



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 9 do SWZ

Numer sprawy: **BGK.271.1.1.2026.**

Nazwa zadania: **Klub Dziecięcy Gminy Kolno.**

WZÓR

UMOWA nr

zwana dalej **Umową**, zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kolno, z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP 739-384-15-78, REGON 510743172 reprezentowaną przez:

Mariusz Wrona – Wójtą Gminy Kolno przy kontrasygnacie Iwony Brzuśkiewicz - Skarbnika, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ną przez:

1. –

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wybudowania Klubu Dziecięcego Gminy Kolno wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem części działki**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z Budową Klubu Dziecięcego Gminy Kolno wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem części działki zlokalizowanego na działce nr ew. 89 obręb Lutry, gm. Kolno oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót załączone do specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą być nowe i mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie.
8. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym odcinku drogi, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania drogi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony Umowy ustalają, że przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia **26.08.2026 r.**
4. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie do **16.10.2026 r.**
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie maksymalnie **2 dni**, licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Odbioru końcowego robót dokona Zespół w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu Umowy, stwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Zespołu.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Zespół sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, chyba że stwierdzone wady będą wadami nieistotnymi – wówczas protokół odbioru końcowego będzie wskazywał wady nieistotne wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
10. Po upływie wyznaczonego terminu, Zespół w terminie **2 dni** ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas ponownego dodatkowego odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany w całości.

Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się.

11. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia, w terminie **7 dni**, licząc od dnia zgłoszenia.

§ 3

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części Umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostaną wykonane:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni**, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w dokumentach zamówienia, wymagań związanych z terminem zapłaty wynagrodzenia lub wymagań określonych w art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
6. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w § 5 ust. 5 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie **7 dni**, licząc od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. g Umowy.
7. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym, w przypadku określonym w ust. 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których jest mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników (jeśli wymagane),
 - 3) zabezpieczenia placu budowy,
 - 4) zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - 5) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,
 - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej,
 - 10) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych Umową, jak również, do dokonania odkrywek – w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) wyposażenia pracowników w odzież roboczą i ochronną,
 - 13) wykonania tablicy informacyjnej budowy,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 14) sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w oparciu o udzielone w tym celu przez Zamawiającego pełnomocnictwo bądź uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu,
 - 15) wykonania innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy w celu przekazania go Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do użytkowania,
 - 16) ujęcia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż standard wbudowywanych, dostarczanych i montowanych przez niego materiałów i urządzeń zgodny będzie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót załączonymi do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Brak kompletnej dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktur Wykonawcy do czasu ich uzupełnienia.
 6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki socjalne, i inne przepisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) przystąpienia w terminach uregulowanych Umową do odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego robót, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do tych odbiorów,
 - 3) uregulowania należności Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w Umowie,
 - 4) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy, wynosi **złotych brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień § 11 Umowy.
3. Fakturowanie odbywać się będzie w dwóch etapach po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednio: 50% i 100% zaawansowania robót, a dla każdego etapu zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

inwestycji (dla ostatniego etapu fakturowania). Kwota wystawionej faktury musi być zgodna z harmonogramem realizacji i nie może być wyższa niż wartość zrealizowanych robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedłożonej przez Wykonawcę faktury zostały zaspokojone w całości, oraz potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy w ramach wystawionej faktury.
5. Faktura, o której jest mowa w ust. 3 regulowana będzie w terminie nie dłuższym niż **30 dni**, liczonym od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego bez uwag wykonanych robót budowlanych oraz dokumentami, o których jest mowa w ust. 4 zdanie drugie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których jest mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 465 ust. 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których jest mowa w § 2 ust. 8 Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni**, licząc od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zasady określone w ust. 4 – 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

12. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: **Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP 739-384-15-78.**

§ 6

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy, w okresie realizacji Umowy, będą następować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę Umowy wprowadzającą zmianę drugiej Strony Umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.
4. Stosownie do postanowień art. 95 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia proste, nieskomplikowane prace nie wymagające użycia specjalistycznego sprzętu. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. —Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda osoba do realizacji przedmiotu zamówienia była zatrudniona na powyższych warunkach.
5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów wymienionych w ust. 6 w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następującego dokumentu/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, o którym jest mowa w ust. 4, tj.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w skali jednego miesiąca, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przedmiotowego wymogu, wyliczonej proporcjonalnie do terminu obowiązywania Umowy oraz pomnożonej przez liczbę osób, w odniesieniu do których wymóg zatrudnienia był niedopełniony.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonego w ust. 1, chyba że okres gwarancji udzielony przez producentów tych urządzeń będzie krótszy, wówczas wiążącym jest okres gwarancji udzielony przez producentów, przy czym nie może on być krótszy niż **2 lata**.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminów, o których jest mowa w ust. 1 oraz 2, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tych terminów.
4. Okresy gwarancji, o których jest mowa w ust. 1 oraz 2, ulegają każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym jest mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi lub usunięcie wad – innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę lub Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w ramach postanowień pkt 1 i 2.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni**, licząc od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż **14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia. Przez przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady należy rozumieć przybycie przedstawicieli Wykonawcy na miejsce wystąpienia wady i przystąpienie do jej usuwania polegające na fizycznym rozpoczęciu naprawy bądź wymiany uszkodzonego elementu.

§ 8

1. Strony Umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- a) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy**, z zastrzeżeniem okoliczności, o których jest mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy**,
 - b) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - c) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym jest mowa w § 2 ust. 8 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - d) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu, odpowiednio, nieprzystąpienia do usunięcia wad lub nieusunięcia wad w terminach, o których jest mowa w § 7 ust. 6 Umowy lub wykonania po raz drugi Umowy w terminie, o którym jest mowa w § 7 ust. 5 pkt 1 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - e) w wysokości **2.000,00 zł** – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - f) w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których jest mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 Umowy. Jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym, jest dłuższa niż **30 dni** – **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poczynawszy od **31-ego dnia**. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, do dnia wystawienia faktury końcowej, dodatkowo – **10.000,00 zł**, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- g) w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego **30 dni**, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - h) w wysokości **30.000,00 zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której jest mowa w § 2 ust. 10 pkt 2 Umowy,
 - i) w wysokości **30.000,00 zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której jest mowa w § 2 ust. 10 pkt 3 Umowy,
 - j) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 4 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi **600.000,00 zł**. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
 3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na piśmie wraz z określeniem terminu.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
 5. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 9

1. Stronom Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których jest mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
 - f) stosownie do postanowień art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie **30 dni**, licząc od dnia zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni**, licząc od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony Umowy, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status **ex nunc** i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron Umowy.

§ 10

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócone w terminie **30 dni**, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. **30 %** zostanie zwrócona w terminie **30 dni** po upływie okresu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji.
5. O dokonaniu czynności, o których jest mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie i przypadkach, a także zgodnie z warunkami ich wprowadzenia, opisanymi poniżej:



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, występujących w danym miesiącu, utrzymujących się przez okres co najmniej 2 tygodni, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zwanych dalej STWiOR, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
 - niewypały, niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,
 - c) zmiany spowodowane podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR,
 - opóźnienia innych zadań lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to zadania lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazanie wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności objętych przedmiotem Umowy:
 - wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - wystąpienie okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których jest mowa w ust. 2, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 lit. a – f termin, o którym jest mowa w § 2 ust. 3 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 3) zmiany przedmiotu Umowy dotyczące sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu robót budowlanych przewidzianych w Załączniku nr 1 do Umowy:
 - a) zmiany technologiczne w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
 - możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub uzyskanie lepszej jakości robót,
 - konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR w sytuacji, kiedy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w sytuacji:
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,
- 4) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a i b termin, o którym jest mowa w § 2 ust. 3 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 5) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia lub dotychczasowymi postanowieniami Umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w pkt 1 – 5 będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienia ust. 8 stosuje się.
3. Inicjatorem zmian, o których jest mowa w ust. 2 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian oraz ich uzasadnienie.
4. Strona Umowy występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których jest mowa w ust. 2.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy, o których jest mowa w ust. 2, jest sporządzenie podpisanego przez Strony Umowy protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu.
6. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
- 1) każda ze Stron Umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej **6%** w stosunku do wysokości tego wskaźnika w analogicznym okresie (kwartale) roku poprzedniego (analogiczny okres roku poprzedniego traktowany jako 100),
- 2) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy, która wykonana została przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji,
 - 4) Strona Umowy zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy składa drugiej Stronie Umowy wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz wskazuje przedmiot Umowy i jego wartość podlegający waloryzacji (niewykonany do dnia złożenia wniosku),
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot Umowy pozostały do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których jest mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie **20%** łącznej wartości Umowy.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których jest mowa w ust. 2 i 7, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kolno z siedzibą w 11-311 Kolno 33, tel. 89 716 32 26, e-mail: sekretariat@kolno-gmina.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Robert Pajak z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować pod w/w adresem
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie postępowania podstawowego bez negocjacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 15

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca